

U S N E S E N Í

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Praha - západ č.j. 13Nc 9232/2008-5 ze dne: 10. listopadu 2008, v právní věci

oprávněného: Petr Polák, Imrychova 982, 140 00 Praha 4, , IČ: 405 97 458; zast. JUDr. Andrea Kincová Ph.D., advokátka, Mánesova 87, 120 00 Praha 2,

proti

povinnému: Břetislav Motlíček, Sloupecká 83, 252 06 Měchenice, r.č.: 510930/077, IČ: 112 13 337

o uspokojení pohledávky ve výši 267 750,00 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení ve výši 41 220,00 Kč, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí vydává

dražební vyhlášku o dalším dražebním jednání

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

**Exekutorský úřad pro Prahu 8 JUDr. Kataríny Maisnerové
se sídlem: Praha 9, Zábělská 40
dne 10.03.2011 ve 13,30 hodin
Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin**

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to :

**parcela: St. 322 o výměře: 75 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
parcela: 719/10 o výměře: 527 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany:
zemědělský půdní fond, část obce, č. budovy: Měchenice, č.p. 83, způsob využití: rod.
dům, na parcele: St. 322.**

Vše zapsané na LV: 149 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha – západ, okres: Praha - západ, obec a katastrální území: Měchenice.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený v SJM s manželkou Věrou Motlíčkovou.

Jedná se o stavbu rodinného domu z roku 1928 s pozemky. Dům z exteriéru vyžaduje provedení stavební údržby. povrchové úpravy jsou zvětralé. komín nad střechou se rozpadá. Rodinný dům je postaven na řadovém vnitřním pozemku v obci Měchenice v lokalitě samostatných rodinných domů postavených podél okresní zpevněné komunikace. Z této komunikace je nemovitost přístupná. Pozemky o parcelách zastavěné plochy a zahrady je řadový vnitřní, přední spodní strana lemována okresní silnicí Sloupeckou. Na pozemku jsou mimo hlavní stavby rodinného domu postaveny dvě vedlejší stavby. U silnice je postavena

garáž z roku 1968. Nad domem je postavena zahradní kolna z roku 1977. Celý pozemek je oplocen, uliční plot s podezdívkou z betonových tvárnic, ocelové sloupky a pletivo v rámech, vrátka ocelová s plechovou a pletivovou výplní. Ostatní ploty pletivové. Vrátko slouží jako vstup na pozemek. U domu jsou předložené schody jako vstup do domu a do jeho verandy. Od vrátek z ulice jsou venkovní schody se zpevněným chodníkem k domu.

Dům nebyl z vnitřku zpřístupněn a dle původních plánů obsahuje dvě bytové jednotky 1 + 1, v přízemí s koupenou a záchodem, v podkroví jen záchod.

Pozemkové parcely zastavěné plochy a zahrady se stavbou rodinného domu a dalším příslušenstvím vytváří jeden funkční celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 3 000 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání: 1 500 000,00 Kč

(Je stanoveno ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství – opakovaná dražba)

V.

Dražební jistota: 1 125 000,00 Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, 198 00 Praha 9, nejpozději do **10.03.2011 do 11,00 hod.**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 25908, specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **08.03.2011 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Minimální příhoz: 50 000,00 Kč

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, o kterém bylo soudním exekutorem před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že je prokázáno, je

mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. (viz. § 336l odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke **Krajskému soudu v Praze** prostřednictvím soudního exekutora níže podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX. **n e n í** přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu pro Prahu 8. povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 1 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.)

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. (§ 336m odst. 2 o.s.ř.) Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

O závazcích podle § 336n odstavce 1 o.s.ř. rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením.

Nepostačuje-li k úhradě závazků podle § 336 n odst. 1 o.s.ř. složená jistota, podá soudní exekutor podle vykonatelného usnesení uvedeného v odstavci 2 k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli.

Částky připadající na náhradu nákladů soud vyplátí soudnímu exekutorovi nebo účastníkům, kterým byly přiznány. Ostatní náhrady připadají do rozdělované podstaty.

Exekutor postupoval dle ust. § 52 zák. 120/2001 Sb.

V Praze, dne: 26. ledna 2011



JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

Ověřovací doložka konverze dokumentu v listinné podobě

-název subjektu, který konverzi provedl:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD, PRAHA 8, Záblatská 40/4,PRAHA 9 190 12, SOUDNÍ EXEKUTOR, JUDr. Katarína Maisnerová

- pořadové číslo, pod kterým je konverze vedena v evidenci provedených konverzí:

Tato doložka je vedena pod pořadovým číslem 4015 v rejstříku konverzí vedeném Exekutorským úřadem PRAHA 8 Záblatská 40/4,PRAHA 9 190 12

- datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.01.2011

- vstup obsahuje:

vodoznak: ne

reliéfni tisk: ne

embossing: ne

suchou pečeť: ne

reliéfni ražbu: ne

opticky variabilní prvek: ne

jiný zajišťovací prvek: ne

znění ověřovací doložky:

Ověřuji, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem tohoto vstupu.

Jméno, příjmení a uznávaný elektronický podpis osoby, která konverzi provedla:

Za správnost:Markéta Matoušková

Otisk úředního razítka: